



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2646/2017-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB:57214718683, 27. siječnja 2021.,

riješio je

I.Iz iznosa kupovnine od 1.982.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:

1. - kč.br. 469/4- industr. kolosjek u Plitvici, površine 110 čhv
- kč.br. 469/8- industr. kolosjek u Plitvici, površine 88 čhv
- kč.br. 470/3-industr. kolosjek u Plitvici, površine 258 čhv
- kč.br. 505/2- kanal u Plitvici, površine 400 čhv
- kč.br. 506/3- kanal u Plitvici, površine 286 čhv
- kč.br. 705/21- kanal u Plitvici, površine 103 čhv
- kč.br. 705/27- kanal u Plitvici, površine 317 čhv
- kč.br. 706/22- kanal u Plitvici, površine 798 čhv
- kč.br. 719/15- jezero i nasip u Plitvici, površine 1120 čhv
- kč.br. 720/2- kanal u Plitvici, površine 770 čhv
- kč.br. 733/1- dvorište, priručno skladište, dimnjak i industrijski kolosjek u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 1391 čhv (5004 m²)
- kč.br. 733/2- zgrada- kotlovnica u Plitvici, površine 266 čhv
- kč.br. 733/13- zgrada- podzemno skladište goriva u Plitvici, površine 13 čhv
- kč.br. 733/14- zgrada- staklenik i taložnica u Plitvici, površine 59 čhv
- kč.br. 733/16- rezervoar za gorivo u Plitvici, površine 74 čhv
- kč.br. 733/19-cesta u Oroslavju, M. Prpića, površine 833 čhv (2997 m²)
- kč.br. 733/20 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 939 čhv (3376 m²)
- kč.br. 733/21 poslovna zgrada i dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 355 čhv (1277 m²)
- kč.br. 733/23 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 61 čhv (219 m²)
- kč.br. 1339/3 put u Oroslavju i pašnjak u Oroslavju, površine 68 čhv (244 m²)
- kč.br. 1339/7 parkiralište Rebar pod Flegarom, površine 265 čhv
- kč.br.1340 livada Gor. Ograja u Rebru, površine 348 čhv
- kč.br.1341/1 put i pašnjak u Oroslavju, površine 140 čhv (504 m²)
- kč.br.1341/4 gospodarsko dvorište u Oroslavju u ulici Milana Prpića, površine

237 čhv (851 m²)

sve upisano u zk. ul. 1474, k.o.304883, Oroslavje.

2. - kč.br.733/3 zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, upisana u zk.ul. 3476, k.o.304883, Oroslavje i to:

4. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Poslovni prostor oznake PP 4, dio građevine "A"- prizemlje, korisne površine 25,17m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

5. Suvlasnički dio: 12743/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Poslovni prostor oznake PP 5, dio građevine "A" podrum, 1. kat, 2. kat, potkrovlje, tavan i dio građevine "B" prizemlje, korisne površine 1573,97 m², povezano sa vlasništvom 12743/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen zelenom bojom.

6. Suvlasnički dio: 3302/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Poslovni prostor oznake PP 6, dio građevine "B" -prizemlje, korisne površine 407,79 m², povezan sa vlasništvom 3302/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

7. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Poslovni prostor oznake PP 7, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

8. Suvlasnički dio: 18439/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Poslovni prostor oznake PP 8, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 2.277,43 m², povezan sa vlasništvom 18439/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

9. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Poslovni prostor oznake PP 9, dio građevine "B" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

10. Suvlasnički dio: 18442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine "B" - 2. kat, korisne površine 2.277,83 m², povezan sa vlasništvom 18442/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

11. Suvlasnički dio: 5999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine "B" - tavan, korisne površine 741,01 m², povezan sa vlasništvom 5999/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

identifikator nadmetanja 25430, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 184.057,50 kn,

2.razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u iznosu od 1.798.192,50 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 184.057,50 kn stečajnom dužniku OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683 na račun broj IBAN: HR23238600211190228966.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 608.842,50 kn razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 na račun broj IBAN: HR 9224840081502001207.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2646/2017-74 od 5. studenog 2020. kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 17. studenog 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine koje je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.982.250,00 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 792.900,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 168.757,50 kn, trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn i trošak računovodstva u iznosu od 12.500,00 kn odnosno u ukupnom iznosu od 184.057,50 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 12. siječnja 2021. izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženom diobom kupovnine, odnosno dostavljenim obračunom troškova. Predlaže da se rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta, sve u svrhu ekonomičnosti i efikasnosti a obzirom na danu suglasnost za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb iznosom od 1.798.192,50 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 184.057,50 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 608.842,50 kn isplati razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 27. siječnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f6-90a82**

Kontrolni broj: **022f1-2aa6c-c332d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.